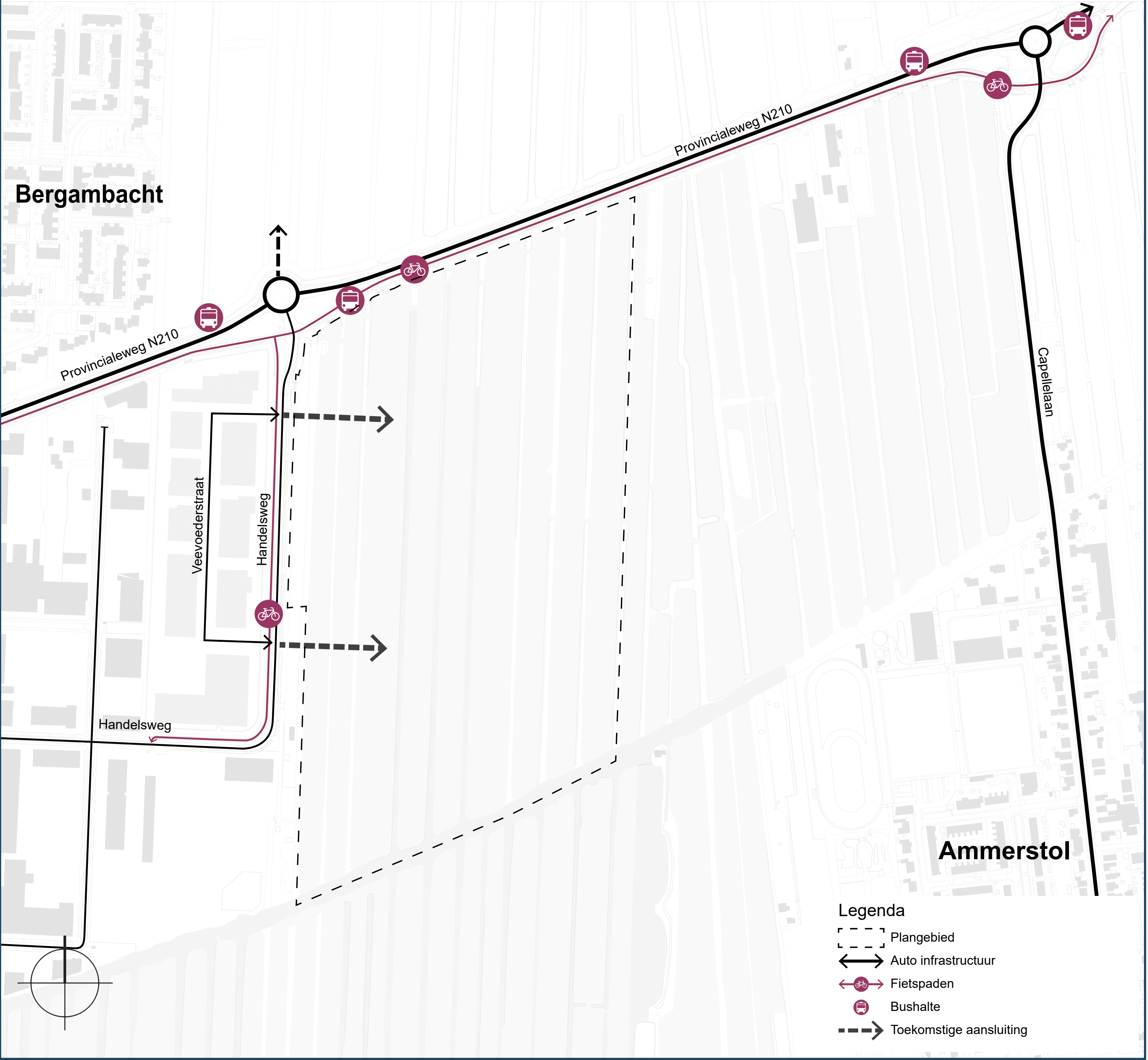
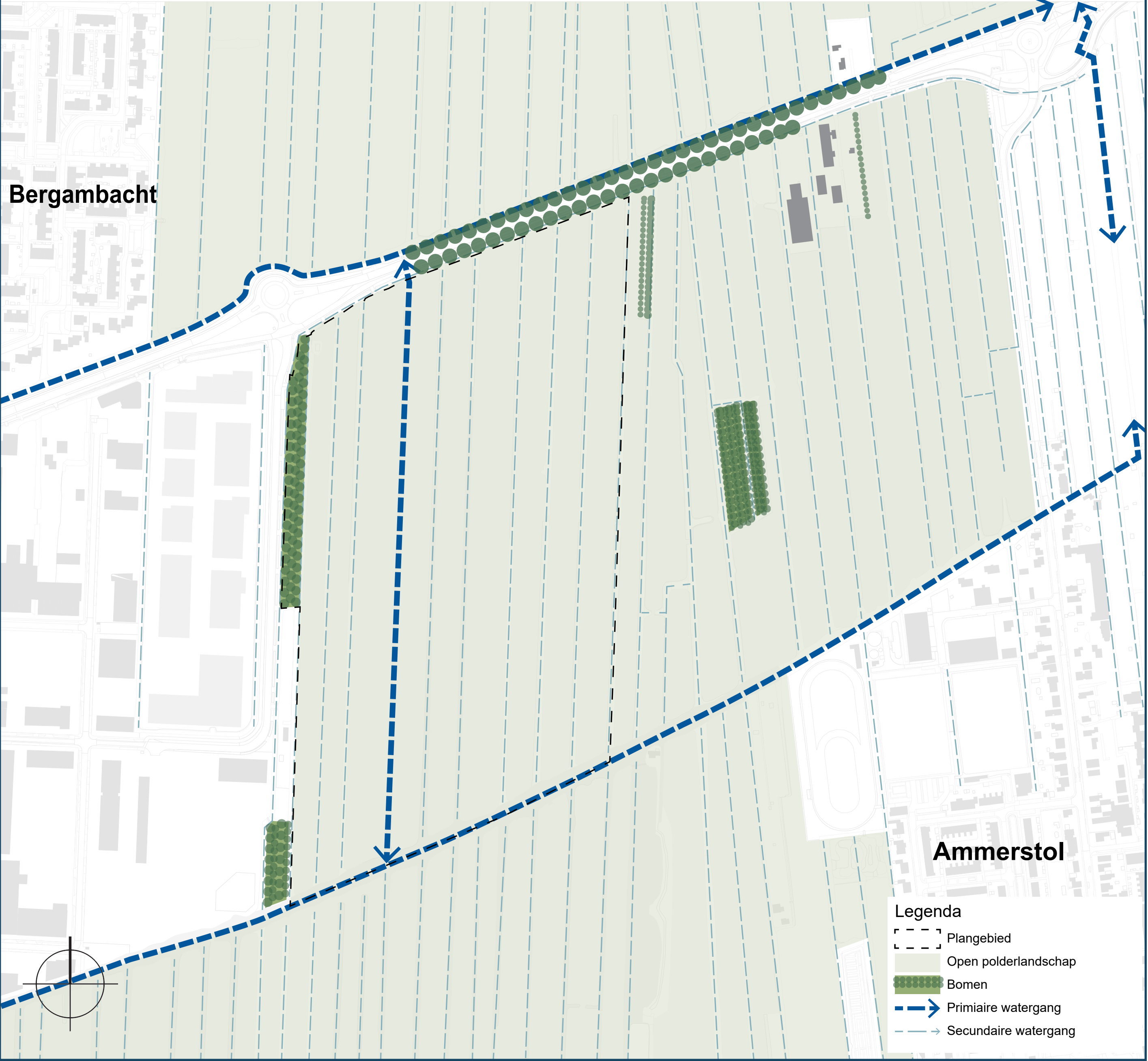




Ontsluitingsstructuur



Groen en waterstructuur



Meegegeven kaders gemeente

Programmatisch

- Onderzoek vanuit gemeente toont behoefte aan:
 - Bedrijventerreinvisie – zowel verdichten bestaand (beperkt mogelijk) als uitbreiden.
 - Lokale behoefte­raming: 2030 = 23ha; >> 2040 = 35ha.
 - (Lokale) bedrijvigheid en eventueel maatwerkwoningen.
- Ontwikkelen van een toekomstbestendig bedrijventerrein
 - Locatieonderzoek toont aan: Wetering V = beste locatie.
 - Mogelijkheden verkennen voor iets zwaardere industrie (categorie 4.2 en mogelijk 5.1)

Ruimtelijk en landschappelijke inpassing

- Klimaat-adaptief bedrijventerrein
- Landschappelijke ingepast plan
- Rekening houden met omgeving
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Inspelen op bodemdaling
- Voldoende watercompensatie (eisen waterschap)
- Ontsluiting op Handelsweg en N210

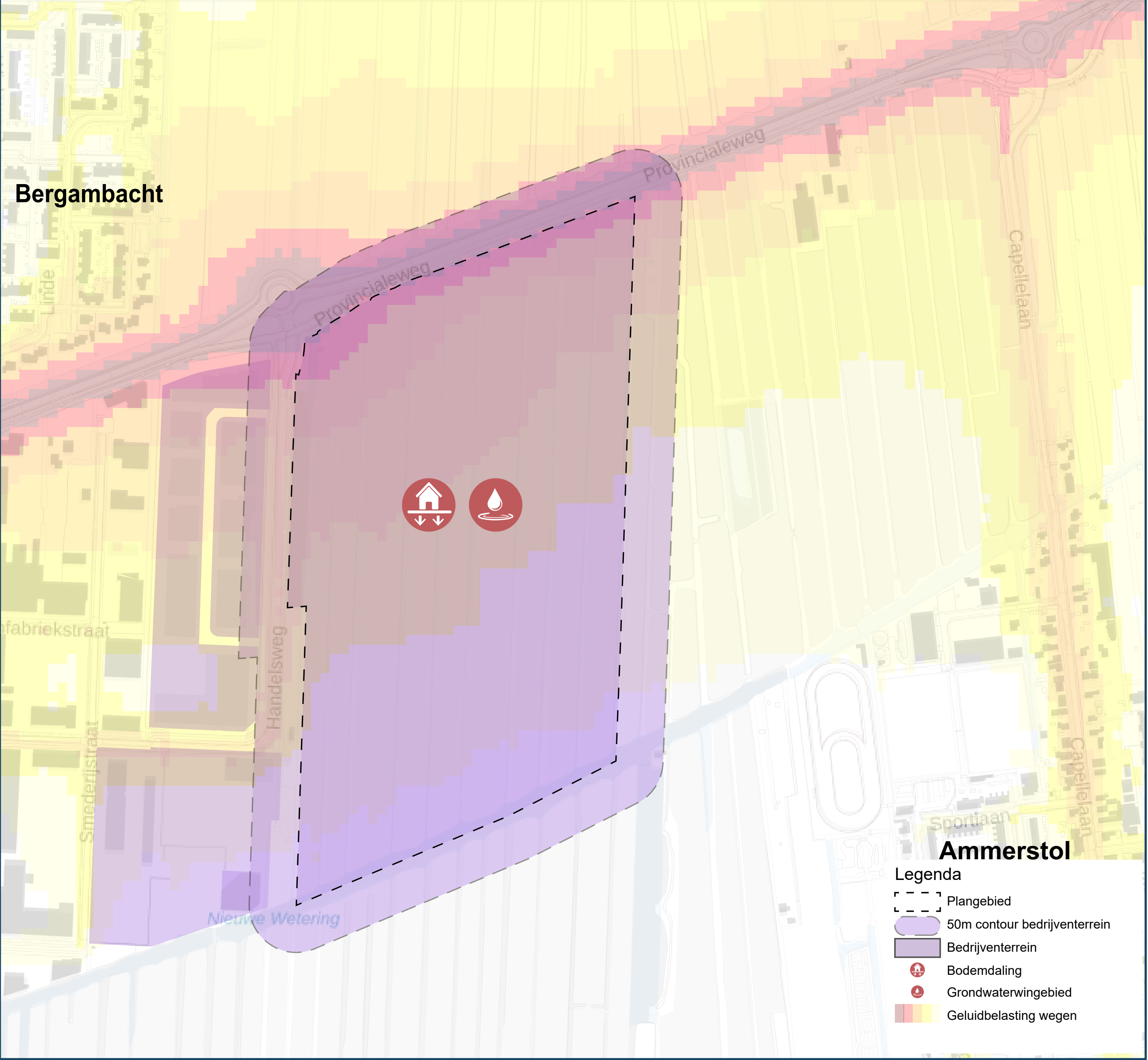
Proces

- Samenwerking met provincie Zuid-Holland en de Regio Midden-Holland
 - Economische ontwikkeling;
 - Goede ruimtelijke inpassing mogelijk maken;
 - Impact op verkeersstromen in de gemeente.

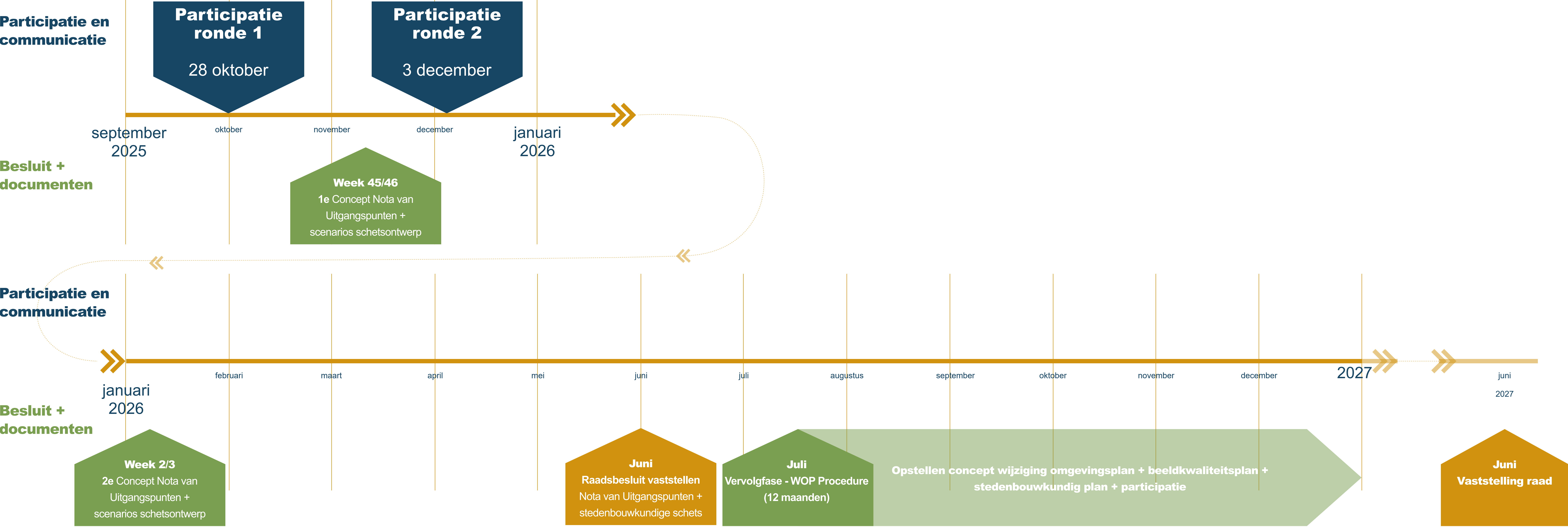
Oriëntatie en functies



Belemmeringen



Planning



Wat wilt u meegeven voor de volgende fase? Vul het reactieformulier in!