

PROCES

Intentieovereenkomst getekend juli 2025: onderzoeken of een bedrijventerrein op deze locatie haalbaar is

- Wat volgt nu:
 - Participatie ronde 2
- 2 maart 2026 - Doel van de avond: Input ophalen op de verschillende denkrichtingen
- Haalbaarheidsonderzoek: Concept Nota van Uitgangspunten + stedenbouwkundige schets
- Bij positief resultaat haalbaarheidsonderzoek: besluitvorming College | gemeenteraad Q2-Q3 2026

Na besluitvorming College | Gemeenteraad volgt:

- Stedenbouwkundig plan
- Beeldkwaliteitsplan
- Participatie
- Start ruimtelijke procedure/ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan inclusief alle benodigde (milieu)onderzoeken
- Vaststelling wijzigingsbesluit omgevingsplan door Gemeenteraad

KANSEN VOOR EEN DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN



Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

TERUGKOPPELING VORIGE BIJEENKOMST - 28 OKTOBER 2025

Opkomst 51 personen, 29 ingevulde formulieren:

Reacties omwonenden:

- Zorgen vanuit omwonenden Lekdijk en Ammerstol
- Zorgen over de hogere milieucategorieën en de ervaringen vanuit huidige situatie
- Zorgen over toename hinder (geluid, licht, geur en stof) bij hogere categorieën aan zuid- en oostzijde
- Behoeftte aan groenstroken aan zuid- en oostzijde van planontwikkeling
- Zorgen over verkeersdrukke
- Vragen over aantasting diverse milieuaspecten:
 - gezondheidsrisico's
 - dierenwelzijn
 - flora-fauna
 - biodiversiteit
 - landschap en natuur
 - archeologie
 - water- en natuurcompensatie
 - netcongestie
 - bodem- en watervervuiling

Reacties bedrijven:

- Veel draagvlak en behoefte aan nieuw bedrijventerrein
- Suggestie voor toevoegen verbindingsweg Lekdijk-bedrijventerrein.

Verslag en posters raadpleegbaar: <https://nieuweweteringbergambacht.nl/> of scan de QR-code



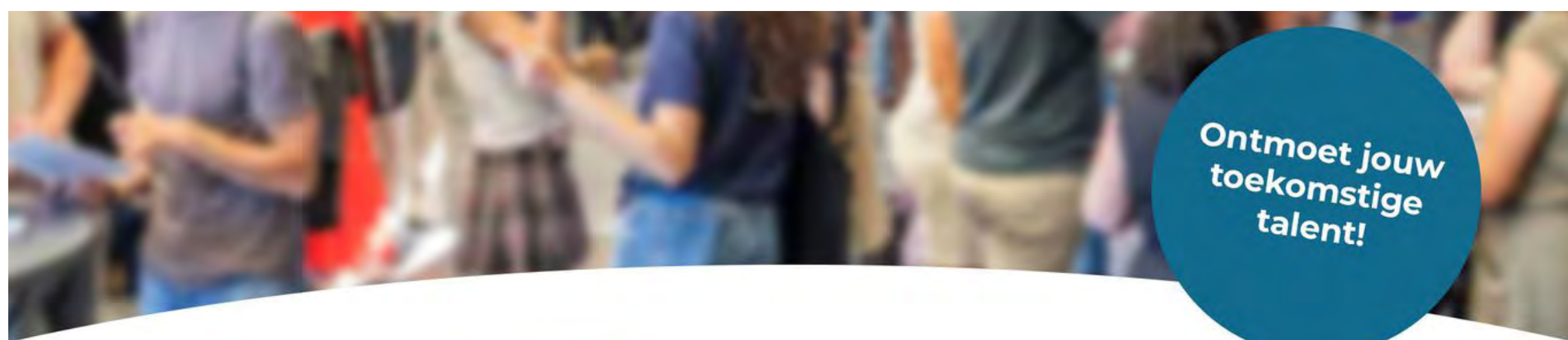
Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

Inloopavond- paneel 3

De Nieuwe Wetering V, Bergambacht

ECONOMIE

- Vergroten werkgelegenheid
- Versterken economische positie Krimpenerwaard
- Toekomst voor nieuwe generatie
- Doorgroeimogelijkheden bedrijven/ondernemers
- Positief voor ondernemersklimaat
- Combineren werken en onderwijs (werken/leren)
- Centreren bedrijvigheid
 - uitwisseling kennis
 - samenwerking
- Oude bedrijfslocaties mogelijk transformeren naar woningbouw

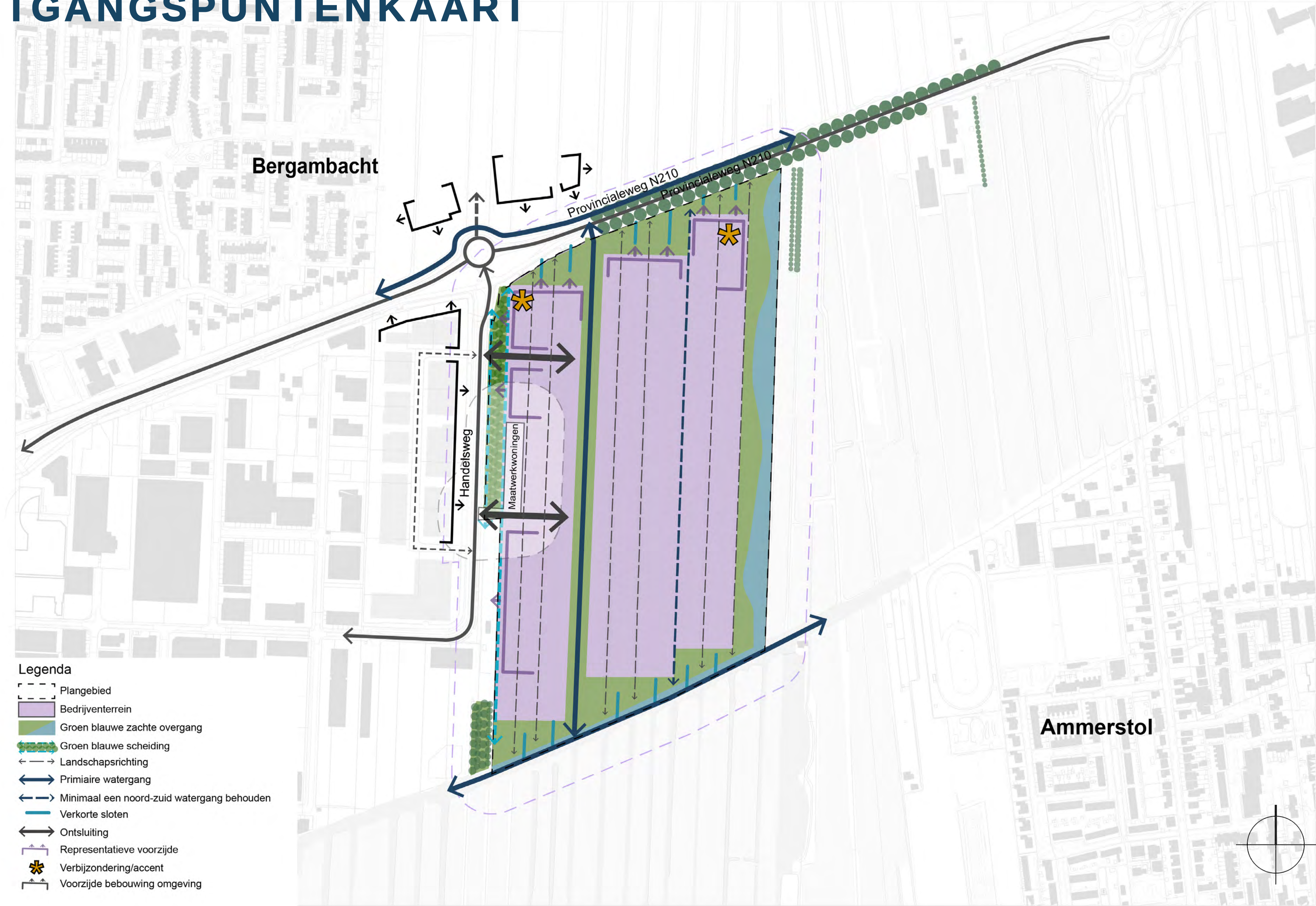


Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

UITGANGSPUNTEN

- Maatwerkwoningen langs Handelsweg
- Toegang en ontsluiting op Handelsweg
- Oriëntatie en representatieve zijde aan noord- (provincialeweg N210) en westrand (Handelsweg)
- Accenten aan de Provincialeweg N210 (zichtlocatie)
- Afstemmen bedrijfscategorieën en milieucontouren op woonomgeving
- Landschapsrichting / polderlandschap
- Primaire watergang behouden en inpassen
- Watercompensatie, voldoen aan eisen waterschap
- Blauw- groene randen met vertanding aan noord- en zuidzijde
- Ruimtereservering voor eventueel energieconcept
- Eventueel toepassen van centrale parkeerhub
- Nader onderzoek mogelijke fasering
- Inzetten op samenwerking met provincie Zuid-Holland en de Regio Midden-Holland om economische ontwikkeling en een goede ruimtelijke inpassing mogelijk te maken.

UITGANGSPUNTENKAART

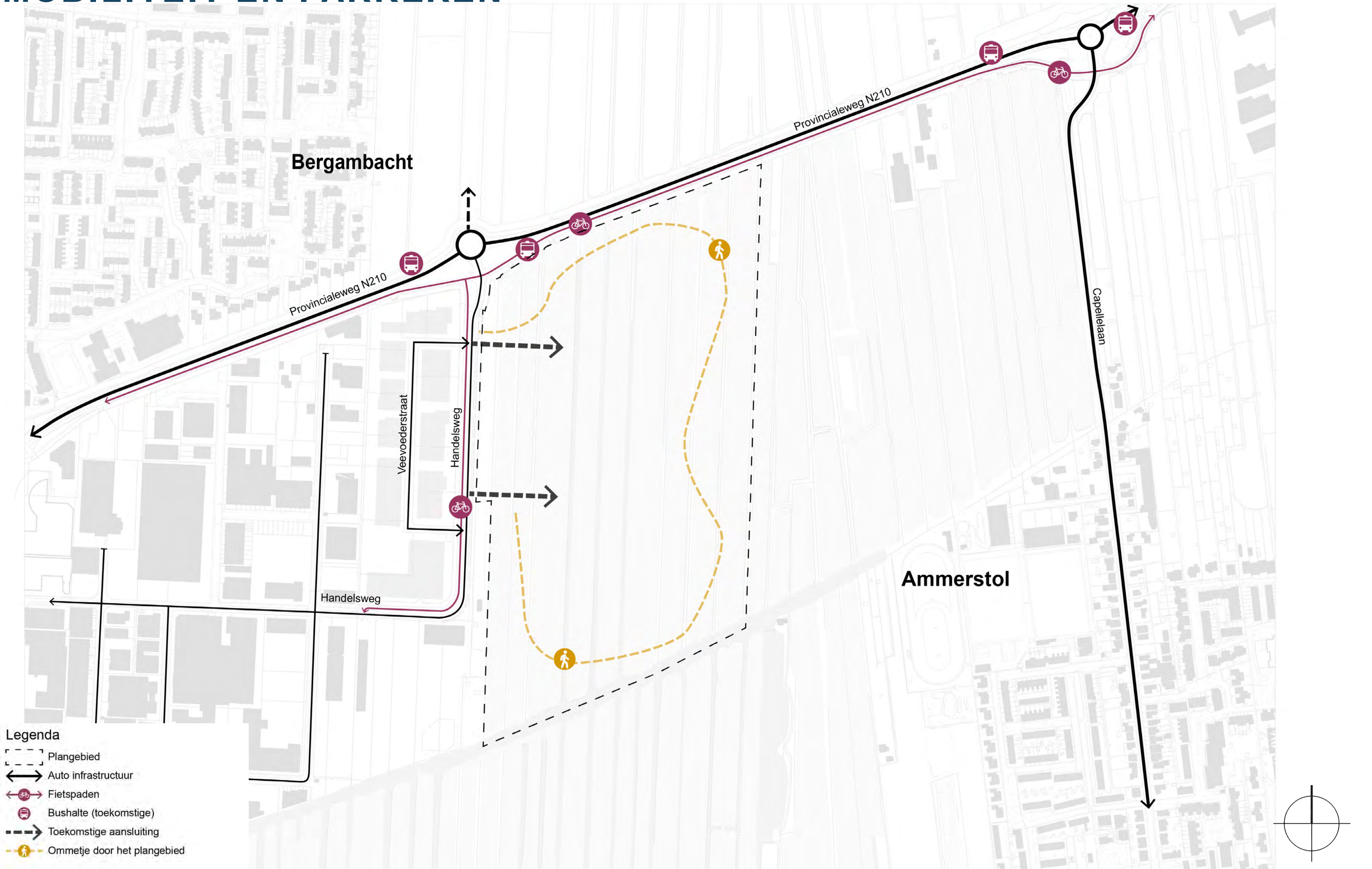


Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

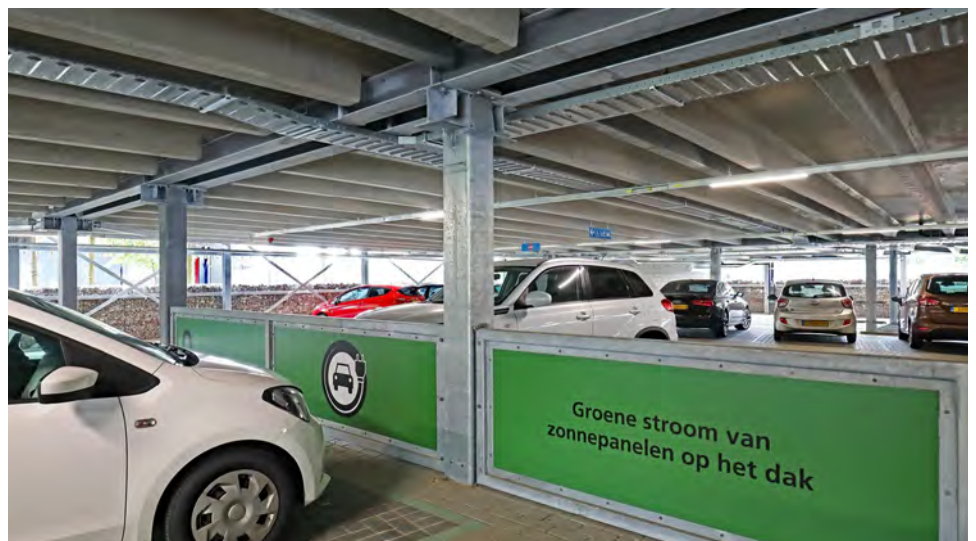
Inloopavond- paneel 5

De Nieuwe Wetering V, Bergambacht

MOBILITEIT EN PARKEREN



- **Onderzoeken parkeren op dak van bedrijven**
- **Mogelijkheden centrale parkeerhub onderzoeken**
 - Parkeerdruk te verminderen
 - Efficiëntie te verhogen en de bereikbaarheid verbeteren via multimodaliteit (auto + OV/fiets)
- **Parkeren conform Parapluplan parkeren gemeente Krimpenerwaard**
- **Mogelijk onderscheid medewerkers- en bezoekersparkeren**
- **Onderscheid in arbeidsintensieve en -extensieve bedrijven**
 - lage en hoge parkeerdruk
- **Autoparkeren in openbare ruimte (inrichting) voorkomen**
- **Relatie leggen met OV - toekomstige bushalte N210**
- **Stimuleren van fiets (goede verbindingen met omgeving)**
- **Stimuleren ommetje door het plangebied**
- **Aandacht voor wegen, mogelijke kans om verkeersbelasting buitengebied naar beneden te brengen**



Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

Inloopavond- paneel 6

De Nieuwe Wetering V, Bergambacht

GROEN EN WATER



- Robuuste groen- en waterstructuur
- Behouden Primaire watergang en integreren
- Secundaire watergang behouden of verplaatsen
- Vorm van de Wetering behouden
- Watergangen zijn noord-zuid gericht
- Watergangen zijn voorzien van natuur(vriendelijke) oevers
- Voldoende waterberging in het plangebied
- De openbare ruimte dient aantrekkelijk ingericht te zijn
- Zachte overgangen (oost- en zuidzijde) richting Ammerstol en Lekdijk
- Toepassen van inheemse[gebiedseigen] beplanting
- Aandacht voor afvalwater
- Borgen van beheer en onderhoud watergangen
- Waterkwaliteit mag niet achteruit gaan

Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

Inloopavond- paneel 7

De Nieuwe Wetering V, Bergambacht

ENERGIE EN DUURZAAMHEID



- Rekening houden met water en bodem
- Verbeteren van de biodiversiteit
- Slim omgaan met energie
- Robuust en toekomstbestendig energiesysteem
- Lokaal opgewekte duurzame elektriciteit
- Mogelijkheid voor batterij- energieopslagsysteem (BESS)
- Stimuleren van sociale interacties.

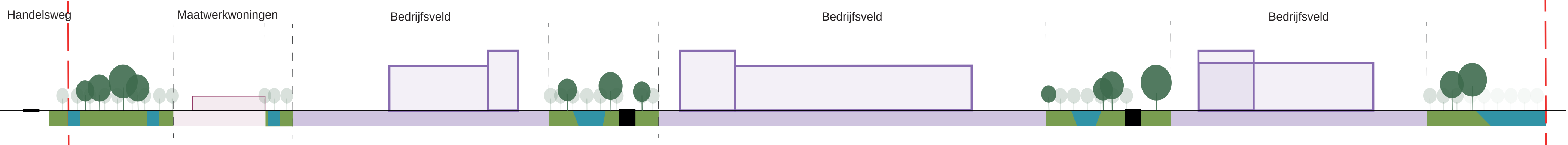
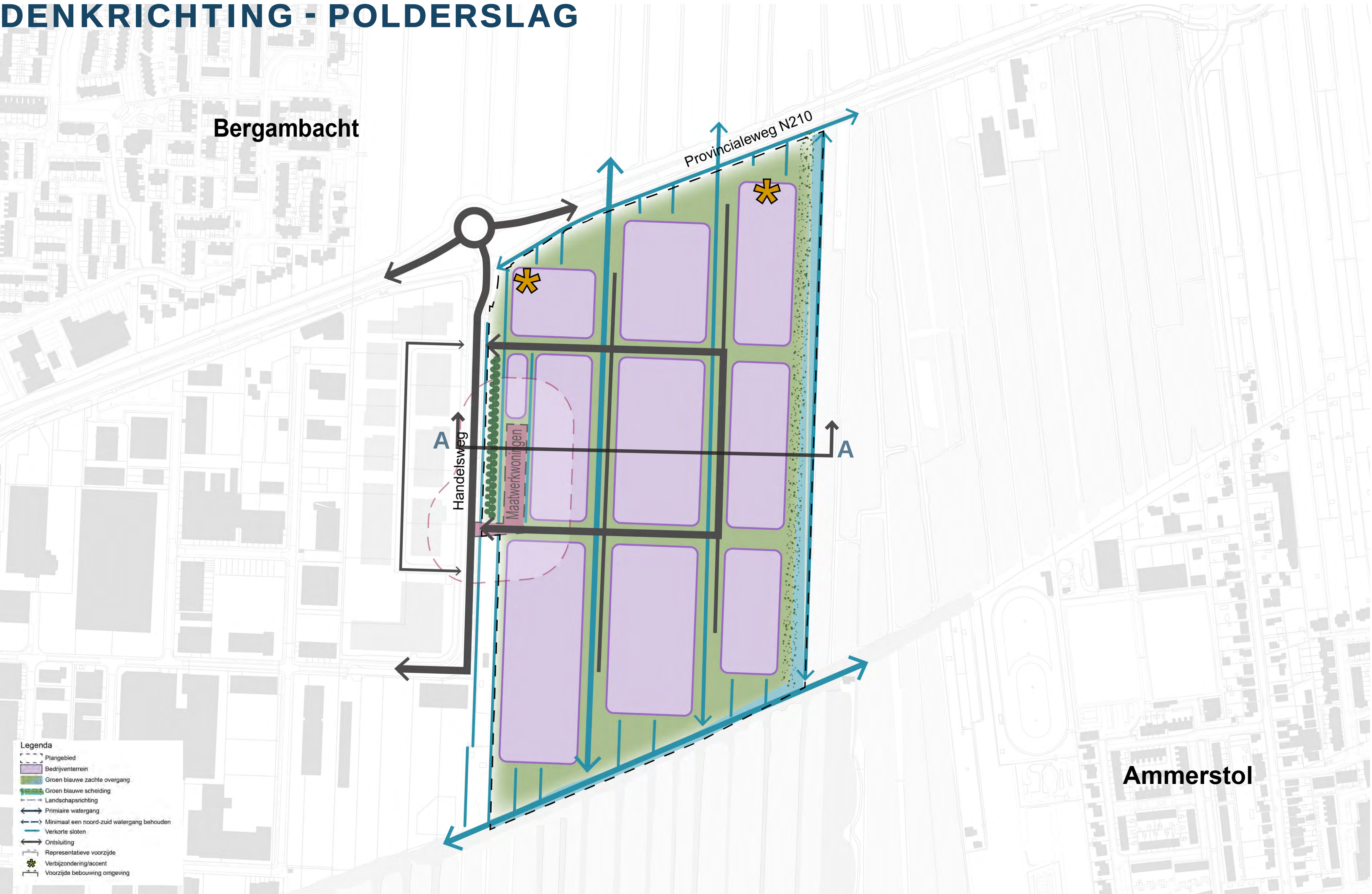


Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

Inloopavond- paneel 8

De Nieuwe Wetering V, Bergambacht

DENKRICHTING - POLDERSLAG



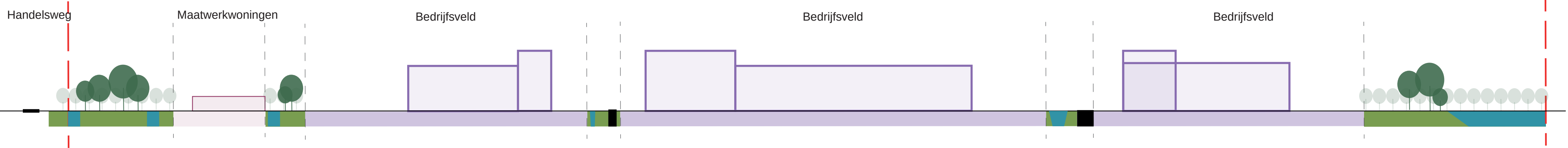
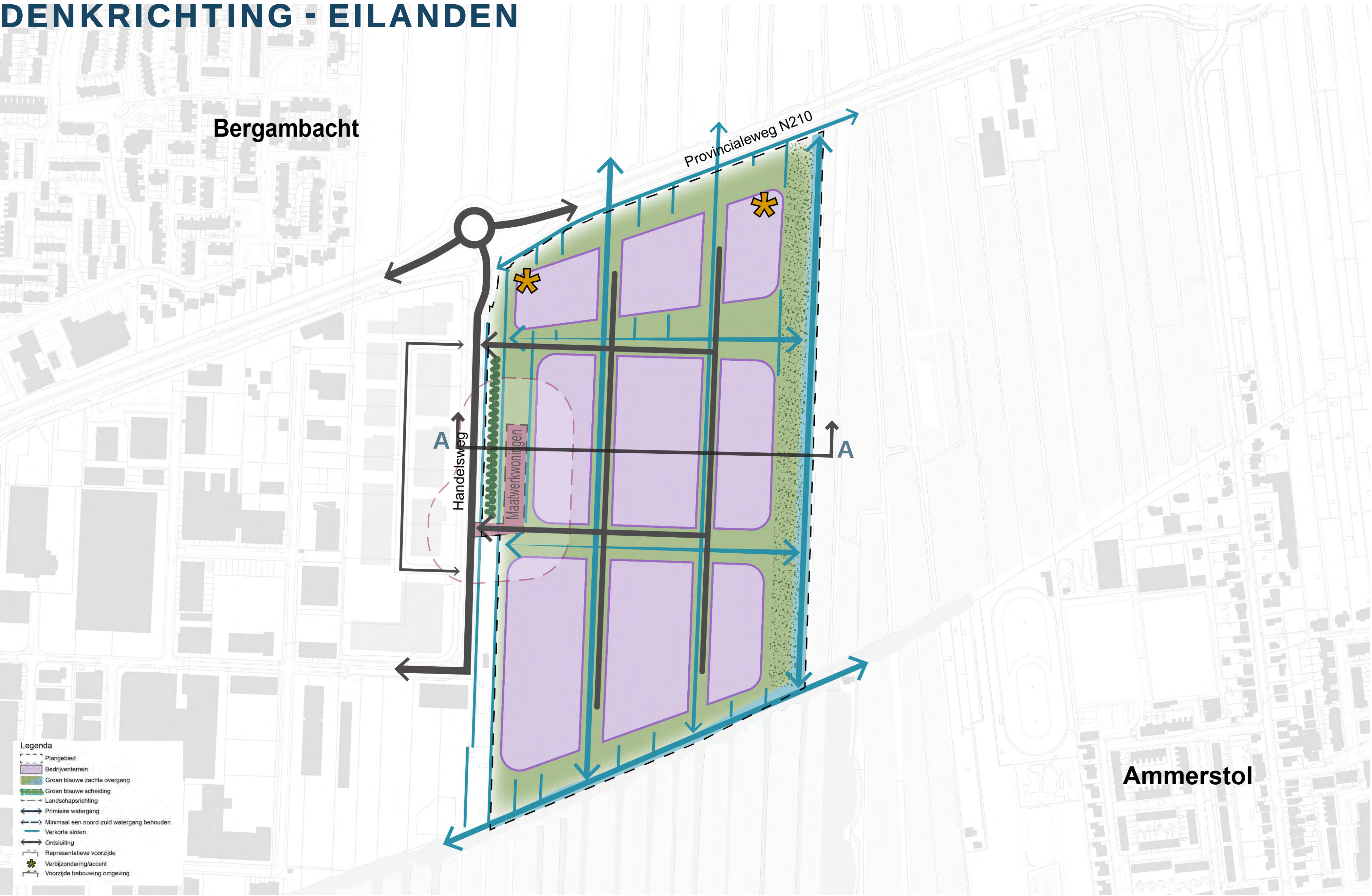
- Landschapsrichting / polderlandschap
- Polderslagen structuur behouden
- Primaire watergang behouden en inpassen
- Hoofdontsluitingen op de Handelsweg
- Oriëntatie en representatieve zijde aan noord- en westrand
- Accenten aan de Provincialeweg N210 (zichtlocatie)
- Afstemmen bedrijfscategorieën en milieucontouren op woonomgeving
- Parkeren zoveel mogelijk clusteren

Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

Inloopavond- paneel 9

De Nieuwe Wetering V, Bergambacht

DENKRICHTING - EILANDEN



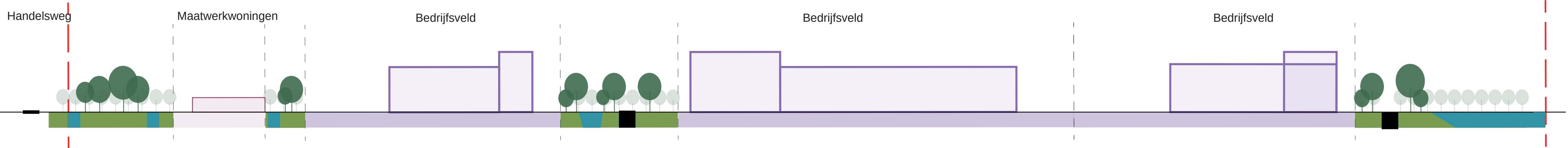
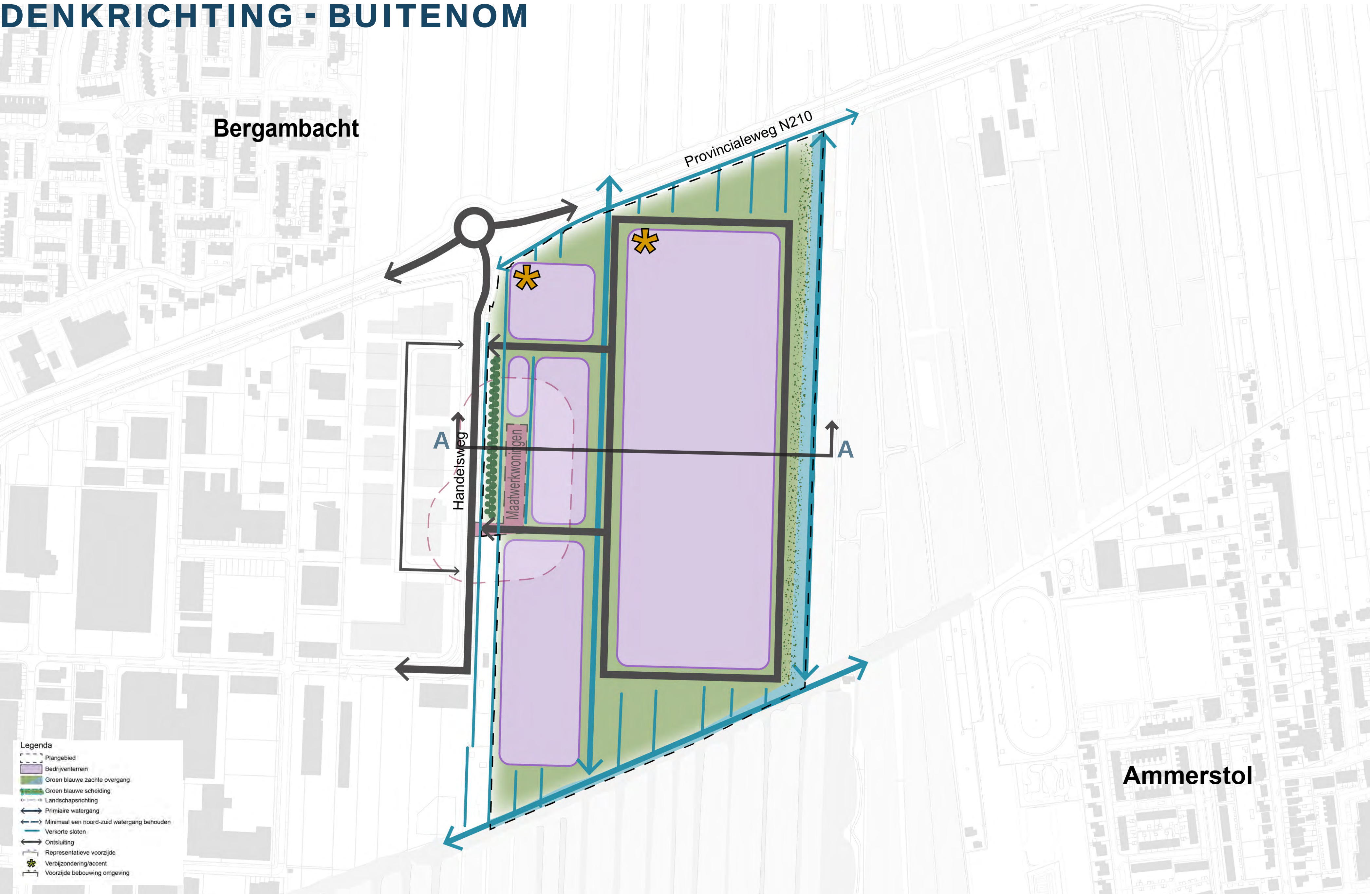
- Eilanden structuur
- Oost-west gerichte bedrijfseilanden
- Primaire watergang behouden en inpassen
- Groen en water nadrukkelijk onderdeel van het plan
- Interne kwaliteit openbare ruimte
- Hoofdontsluitingen op de Handelsweg
- Heldere en eenvoudige verkeersstructuur
- Accenten/verbijzonderingen aan zijde N210
- Parkeren zoveel mogelijk clusteren

Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

Inloopavond- paneel 10

De Nieuwe Wetering V, Bergambacht

DENKRICHTING - BUITENOM



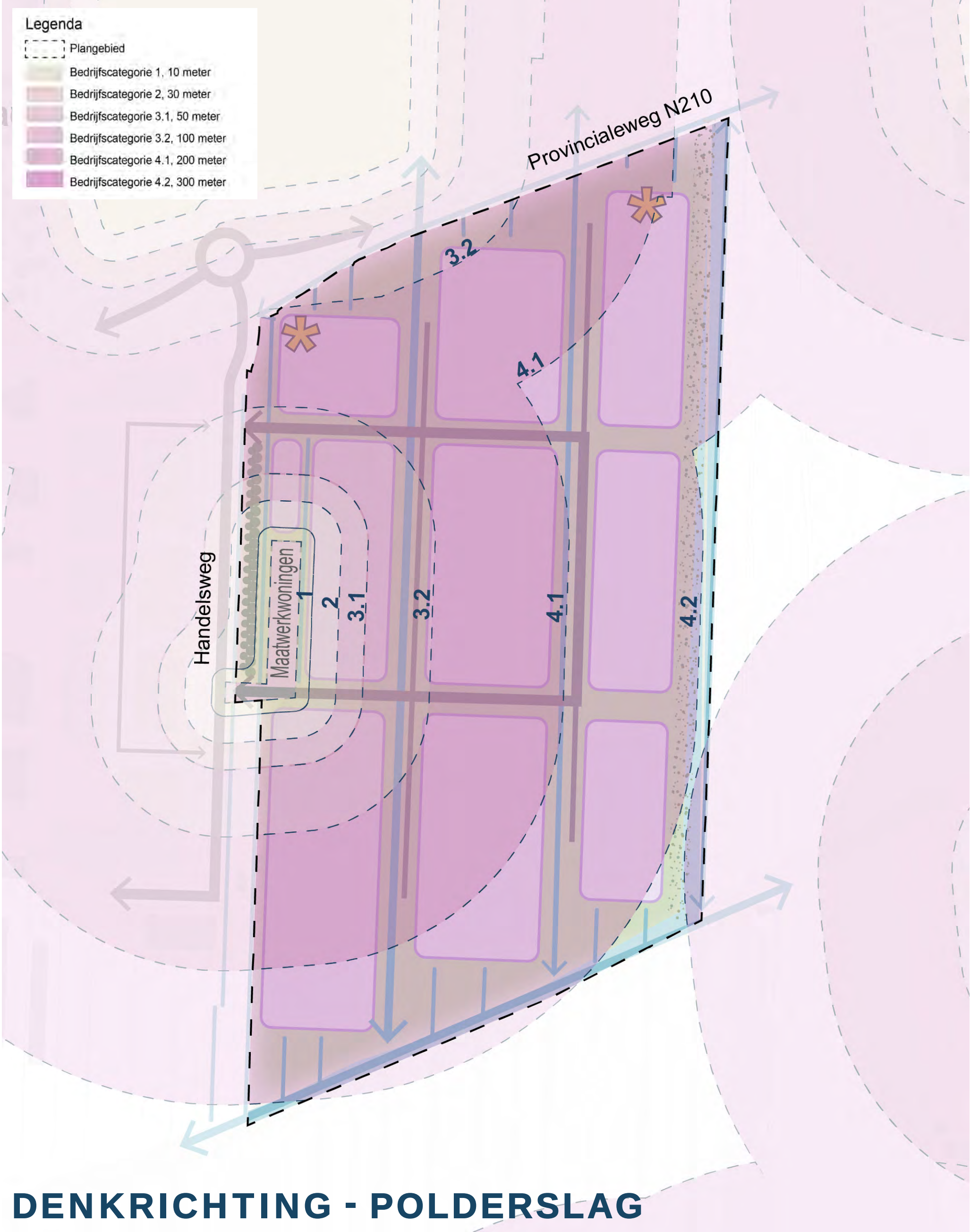
- Behouden polder- en landschapsstructuur
- Primaire watergang behouden en inpassen
- Secundaire watergang aan oostzijde
- Efficiënte verkaveling mogelijk
- Groene/waterrijke randen samen met ontsluiting
- Heldere verkeersstructuur grotendeels buitenom
- Accenten/verbijzonderingen aan zijde N210
- Hoofdontsluitingen op de Handelsweg
- Parkeren zoveel mogelijk clusteren

Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.

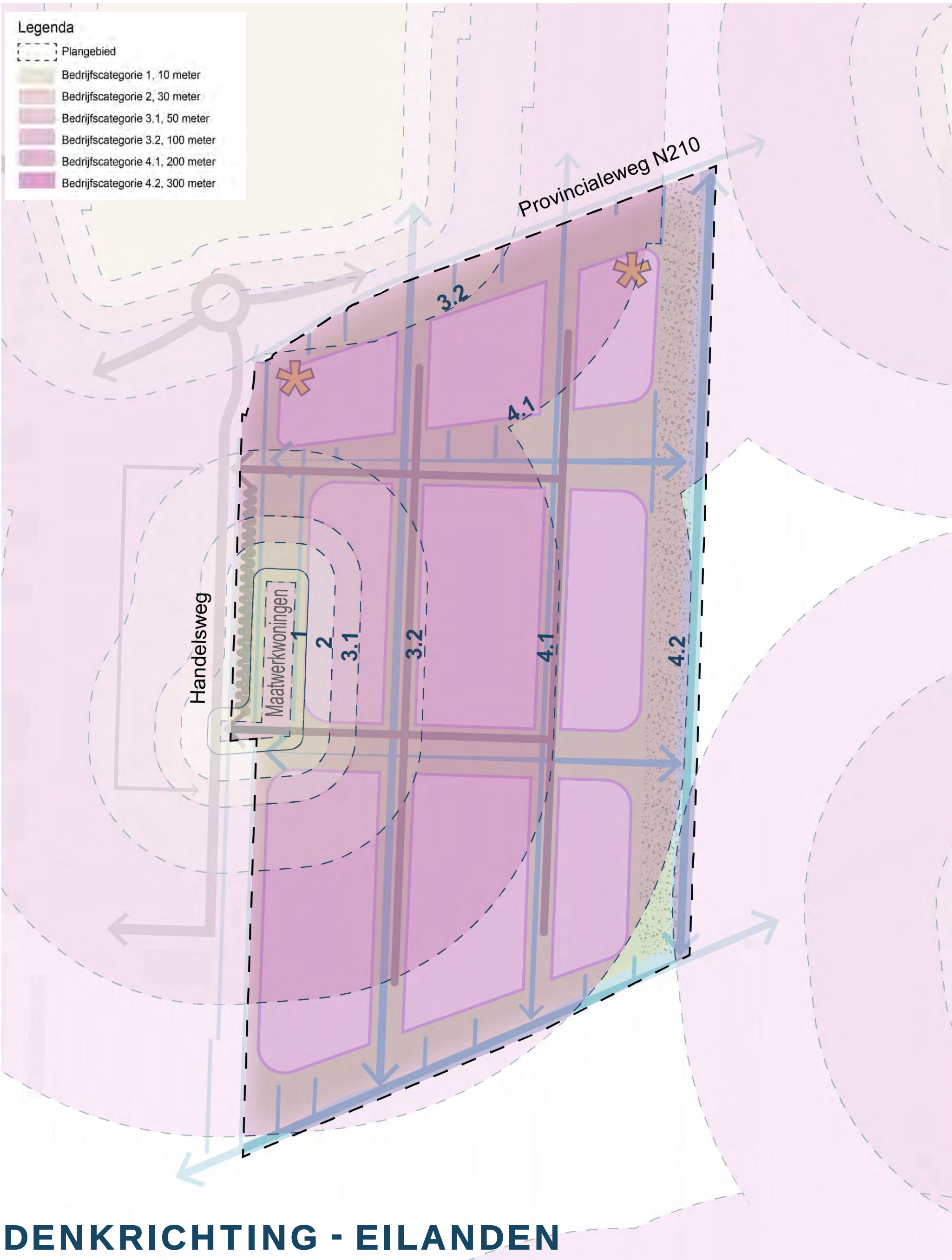
MILIEU- EN BEDRIJFSCATEGORIEËN PER SCENARIO



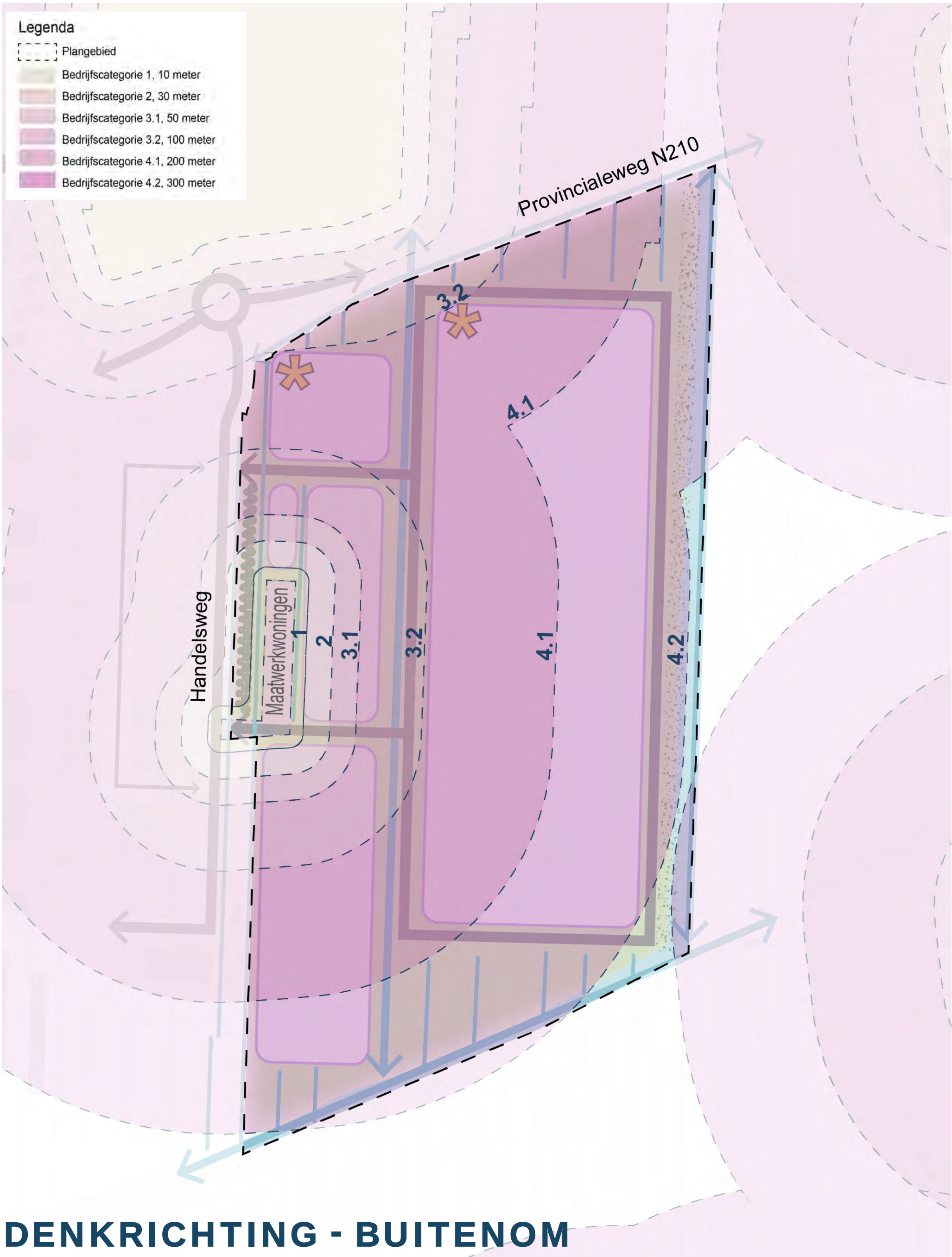
AFSTANDEN TOT (WOON)OMGEVING



DENKRICHTING - POLDERSLAG



DENKRICHTING - EILANDEN



DENKRICHTING - BUITENOM

Aan deze panelen kunnen geen rechten worden ontleend; zij zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en vormen geen definitieve of bindende uitwerking.